



广州市

房地产证

穗房地证字第 0606282 号

印



贴

根据中华人民共和国宪法及有关规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对申请登记的本证所列房地，经审查确认，发给此证。



权 属 人	广州市道路扩建工程办公室				
权 属 来 源	1992年建				
房屋占有份额	全部		房屋所有权性质	全民	
本户分摊土地面积			土地权属性质	国家所有	
房地座落	海珠区 广州大道南路540号201铺				
	D1313 图 3 幅 772 地号				
四至	东至		南至		西至
					北至
土地情况	用地面积	m ²		共用面积	744.33 m ²
	使用期限	至 年 月 日止		用途	商铺
房屋情况	建筑结构和层数	钢筋混凝土结构9层			
	座 数			使用性质	商铺
	建基面积	m ²		总建筑面积	83.50 m ²
	四 墙 归 属	东墙		南墙	西墙
					北墙
他项权摘要	权利人				
	权 利 类 别	权 利 范 围		权 利 价 值	
	存 续 期 限	设 定 日 期		设 定 登 记 字 号	
	他项权证号	注 销 登 记 字 号		注 销 日 期	

房屋共有、土地共用情况	共有(用)权属人	房 屋 占 份 额	用 地 分 摊 面 积	共有(用)证 号
备 注	☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用 ☆土地未办有偿使用手续			
登记字号	繁字29211	核准日期	2000.02.25	已否契税
				免税

填发机关:



2000 年 3 月 16 日

转 移 登 记

权 属 人				房 屋 占	
权属来源				有 份 额	
登记字号		核准日期		用 地 分	
				摊 面 积	
已否契税					
备 注					
填发机关：					
年 月 日					
附 记					

附 记

转移登记

权属人		房屋份额	
权属来源		用地面积	
登记字号	核准日期	已否契税	
备注			
填发机关:			
年 月 日			
附 记			

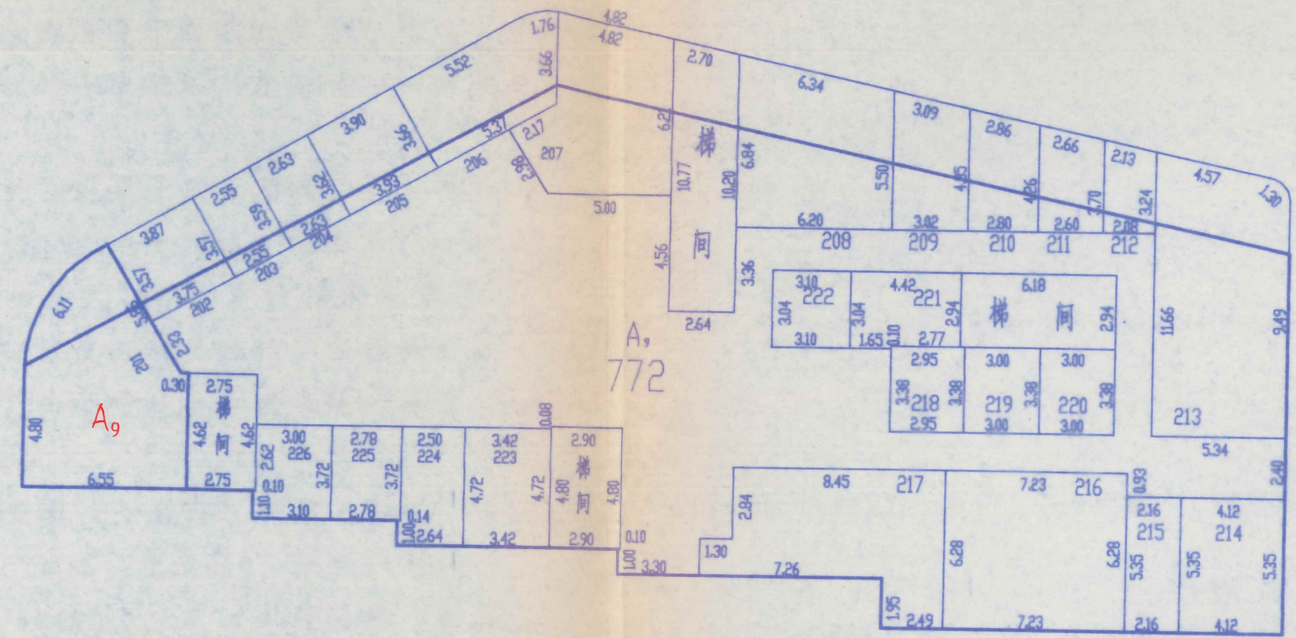
房地产平面附图

测字: S2252A

N

广州大道南

路



比例尺: 1:300

D 1313 图

3 幅

772 地号

字 号

建筑种类	共用地: 744.3314	门牌: 540	A9(含附属) 49.4155					套内建筑	
层数面积	建基: 744.3314	栋号: _____	分摊面积: 34.0805					面积	49.4155
(m²)	总建筑: 7063.9839	房号: 201						单元总建筑	83.4960
								面积	

广州市房地产测绘所绘制

1999年10月6日

遵守事项

- 一、本证是房屋所有权、土地使用权的法律凭证。权属人必须遵守国家法律和政府有关房地产管理的各项规定，并依规定缴纳有关税费。
- 二、本证所列的土地属于国家所有，如需转移房屋所有权、土地使用权，应依照国家规定办理；如发生征用，实行作价补偿的，应缴回此证给发证机关注销，实行调换房屋补偿的，待补偿房屋办理房地产登记时缴回此证。
- 三、房屋现状变更（如翻建、扩建、加建、改建、拆除、倒塌、焚毁等），他项权利设定（含变更、注销），应及时申请登记（如属共有的应会同共有人一起申请）。
- 四、本证核定的内容不得擅自涂改，违反者除依法追究涂改者的责任外，本证即告作废。
- 五、应妥善保管此证，如有丢失或损毁，应及时申请补发。